

Федерація професійних спілок України оголошує конкурс із залучення Інвесторів для будівництва комплексу будівель і споруд житлового і нежитлового призначення на земельній ділянці Академії праці, соціальних відносин і туризму в м. Києві по вул. Велика Окружна дорога, 3.

ОСНОВНІ ПОЛОЖЕННЯ

Інвестиційного проекту щодо будівництва комплексу будівель і споруд житлового та нежитлового призначення з підземними паркінгами за адресою:

м. Київ, вул. Велика Окружна дорога, 3

Загальна інформація про підприємство

Назва підприємства	Академія праці, соціальних відносин і туризму
Вид економічної діяльності	навчання
Місцезнаходження	м. Київ, вул. Велика Окружна дорога, 3
Керівник підприємства, посада	Попович Сергій Іванович, виконуючий обов'язки ректора
Контакти	(+38044) 522-49-40, e-mail: info@socosvita.kiev.ua http://www.socosvita.kiev.ua
Форма і структура власності	приватна
Організаційно-правова форма	унітарне підприємство
Статутний капітал підприємства	9103 тис. грн.
Балансова вартість основних засобів	4561 тис. грн.
Назва головного підприємства	Федерація професійних спілок України

Інформація про інвестиційний проект

Назва інвестиційного проекту	Будівництво комплексу будівель і споруд житлового та нежитлового призначення з підземними паркінгами за адресою: м. Київ, вул. Велика Окружна дорога, 3
Суть і мета інвестиційного проекту	Будівництво споруд житлового та нежитлового призначення, в тому числі: а) житлової частини – 72 823 кв.м (однокімнатних квартир – 358, двокімнатних – 342, трикімнатних – 152, чотирикімнатних – 11); б) нежитлової частини – 32 214 кв.м; в) паркінгів на 618 машино-місць
Стадія готовності/розробки інвестиційного проекту	Бізнес-план
Термін реалізації інвестиційного проекту	2,5–3 роки
Форма залучення інвестицій	Земельна ділянка, кошти інвесторів
Потреба в інвестиціях	100% – кошти інвесторів
Ресурсне забезпечення проекту	Земельна ділянка

УМОВИ

**інвестиційного договору щодо будівництва комплексу будівель і споруд житлового та нежитлового призначення з підземними паркінгами за адресою:
м.Київ, вул. Велика Окружна дорога, 3**

№ з/п	Умова	Опис
1.	Порядок використання забудовником майна – земельної ділянки суб'єкта господарювання ФПУ в інвестиційній діяльності	Земельна ділянка суб'єкта господарювання ФПУ надається забудовнику без передачі права користування із самостійною сплатою земельного податку
2.	Порядок використання сторонами договору прибутків від інвестиційної діяльності	Замовник отримує будівлю навчально-бібліотечного комплексу зі спортивним майданчиком до 1 тис. кв.м та житловий блок площею до 800 кв.м та частину житлової площі побудованого об'єкта на пільгових умовах. Інвестор отримує решту житлової та нежитлової площі, а також 100% паркувальних місць (за винятком площ будівлі, що передається місту)
3.	Порядок покриття сторонами договору збитків від інвестиційної діяльності	Збитки та страхування ризиків покриваються за рахунок забудовника
4.	Строк договору (строк залучення інвестицій)	До повного виконання зобов'язань за договором, але не пізніше 31.12.2016
5.	Гарантії, що надаються інвестору	Інвестору передаються права замовника щодо здійснення проектних та будівельних робіт, технічного нагляду за виконанням робіт
6.	Випадки припинення дії інвестиційного договору	У випадках невиконання (неналежного виконання) умов інвестиційного договору, зокрема невиконання графіка будівництва
7.	Забезпечення інвестору права на отримання прибутку від об'єктів інвестицій пропорційно долі своїх інвестицій протягом гарантованого строку	Порядок отримання і використання інвестором прибутку від об'єктів інвестицій пропорційно долі своїх інвестицій визначається інвестором самостійно
8.	Інше	Здійснення ФПУ та Академією фінансового і юридичного контролю за реалізацією інвестиційного проекту. Затвердження Академією проектно-кошторисної документації на будівництво об'єкта інвестування

Заявки на участь у конкурсі подаються за адресою: 01012, м.Київ, майдан Незалежності, 2, Федерація професійних спілок України, у робочі дні з 9:00 до 17:00, до 29 листопада 2013 р. включно.

Юридичні чи фізичні особи, які бажають здійснити інвестиції, надають конкурсній комісії письмову заяву в довільній формі, до якої додаються:

– для юридичних осіб: нотаріальні копії установчих документів, копію свідоцтва про державну реєстрацію суб'єкта підприємницької діяльності, копію довідки органу статистики про включення до Єдиного державного реєстру підприємств та організацій України, документи, що підтверджують повноваження керівника юридичної особи;

– для фізичних осіб: копію паспорта та ідентифікаційного коду;

– конкурсні пропозиція (у тому числі згоду на реалізацію Інвестиційного проекту (Бізнес-плану залучення інвестицій) та згоду з Умовами інвестиційного договору), яка подається в окремому непрозорому опечатаному конверті з написом «Конкурсна пропозиція щодо будівництва комплексу будівель і споруд житлового та нежитлового призначення з підземними паркінгами за адресою: м.Київ, вул. Велика Окружна дорога, 3»;

– оцінку ризиків інвестиційної діяльності.

При поданні копій документів для огляду подаються їх оригінали.

За більш детальною інформацією щодо умов конкурсу, участі в конкурсі та ознайомлення з Інвестиційним проектом (Бізнес-планом залучення інвестицій) звертайтеся за адресою знаходження конкурсної комісії: м.Київ, майдан Незалежності, 2, каб. 340, тел.: (044) 278-53-82 у робочі дні з 9:00 до 17:00.

Конкурс відбудеться 2 грудня 2013 р. о 10:00 за адресою: м.Київ, майдан Незалежності, 2, каб. 445.